Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 013-211300363-20260721-26_CM_087-DE

Numéro	Objet	Date	Nomenclature
087/2026	Bail à réhabilitation avec SOLIHA PROVENCE pour l'aménagement de 3 logements conventionnés dans le bien cadastré AB635 et AB636, situé au 2 rue du Corse à Eyragues - Accord préalable à la signature devant le notaire	21/07/2026	7.5 emprunts

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Commune d'Eyragues (Bouches-du-Rhône)

Conseillers en exercice : **27**
Présents : **26**
Procurations : **1**
Votes : **27**

L'an deux mille **vingt-six**, le **vingt-et-un juillet**, le Conseil Municipal d'Eyragues, dûment convoqué, s'est réuni à **dix-neuf** heures, **Salle du Conseil Municipal**, sous la Présidence de **Michel GAVANON**, Maire.

Date de la convocation : **13 juillet 2026**

OBJET : Garantie financière à SOLIHA PROVENCE – Opération de réhabilitation de 3 logements situés au 2, rue du Corse

Résultat du vote :
Pour : 21
Contre : 0
Abstentions : 6

Étaient présents les Conseillers Municipaux : **GAVANON** Michel, **NIETO** Corinne, **PANCIN** Pierre, **REY** Nathalie, **MOUSSY** Éric, **SALINAS** Bérangère, **ROSSI** Yannick, **OWEDYK** Corinne, **DUMONT** Laurent, **AMIARD** Ludivine, **RICHARD** Olivier, **HOUDIN-VIGUIER** Florence, **LACASSIN** Rémi, **MARIN** Julie, **LIBOUREL** Vincent, **SANJUAN** Blandine, **BONNET-BRUNA** Pierre, **GALLAS** Carole, **DAUMAS** Marc, **DI CONSTANZO** Marianne, **ARNAULT** Jean-Paul, **SARRAZIN** Alexandra, **BOUCHET** Aurélien, **BERNARD** Marion, **KAPPES** Vincent, **BARAT** Michel.

Absents excusés et représentés : **ANJOUY Odile** représentée par **SARRAZIN** Alexandra.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2252-1 et L.2252-2 ;

Vu le Code Civil, et notamment son article 2305 ;

Considérant la demande de la société SOLIHA PROVENCE sollicitant à la Commune une garantie d'emprunt à hauteur de **100%** pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de **93 386 €,** à souscrire par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, relatif à l'opération de réhabilitation de 3 logements au 2 rue du Corse ;

Après en avoir délibéré par **21 voix pour**, **6 abstentions** (**SARRAZIN** Alexandra, **BOUCHET** Aurélien, **BERNARD** Marion, **KAPPES** Vincent, **BARAT** Michel, **ANJOUY** Odile par procuration) et **0 voix contre**, le Conseil Municipal décide de :

- **Accorder** sa garantie financière à hauteur de **100 %** pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de **93 386 €,** augmenté de l'ensemble des frais pouvant être dues au titre du contrat de prêt à souscrire par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;

- **Accorder** sa garantie aux conditions suivantes :

Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 013-211300363-20260721-26_CM_087-DE

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

- Sur notification de l'impayé par lettre recommandée avec accusé de réception de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- **S'Engager** pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt ;

- **Accorder** dans ce cadre une subvention d'équilibre à SOLIHA-PROVENCE de 90 000 € ;

- **Dire** que cette cession de droits réels avec une moins-value sera déductible du prélèvement de la Commune au titre du nombre de logements sociaux manquant ;

- **Dire que de ce fait, les droits de réservation des logements seront attribués à la Commune ;**

- **Autoriser** Le Maire ou son représentant de l'exécution de la présente délibération et de signer tous documents s'y afférents.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus. Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Le Maire certifie le caractère exécutoire du présent acte, qui selon sa nature, a fait l'objet d'une publication ou d'une notification et a été transmis aux services de l'Etat au titre du contrôle de légalité.



Michel GAVANON

Maire d'Eyragues

Les Délibérations sont rendues exécutoires à la date de leur publication et leur télétransmission au contrôle de légalité.
Elles peuvent faire l'objet d'un recours notamment en excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille 24 Rue Breteuil, 13006 Marseille Cedex ou par saisi sur l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet : www.telerecours.fr dans un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- *date de sa réception par le représentant de l'État ;*
- *date de sa publication.*

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant la Commune, ce délai suspendant le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit :

- *à compter de la notification de la réponse de la Commune ;*
- *deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de la Commune pendant ce délai.*